

# LE CAFE JARDIN

MONTSURS (25km Laval / 15 km d'Evron)

## A VENDRE OU POTENTIELLE LOCATION

Contact : [fff.berthou@gmail.com](mailto:fff.berthou@gmail.com)

Au cœur d'un bourg dynamique et économique (2 zones artisanales) de 2300 habitants, un établissement restaurant bar (entièrement équipé) avec appartement en duplex, le tout rénové en 2011, cherche repreneur !

35 places assises plus une terrasse avec environ 20 places assises. Clientèle variée. Licence IV cessible.

2 grands parkings à proximité. Axe stratégique avec autoroute A81 à 11km, de ce fait, beaucoup de passage.

Concurrence : vente de pizzas à emporter uniquement. Bar des sports clientèle ouvrière. Pas de restaurant !

Etablissement fermé en 2014 pour raison personnelle. Bon rendement. Potentiel bar et soirées à thème à développer !!!



